**Льготная ипотечная программа на строительство индивидуальных жилых домов своими силами**

Постановлением Правительства РФ от 31.05.2022 N 993 внесены изменения в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах.

Постановлением предусмотрено возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным для строительства индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами на земельных участках, расположенных на территории РФ, или приобретения по договорам купли-продажи земельных участков на территории РФ и строительства ни них индивидуальных жилых домов силами застройщиков.

Процентная ставка по таким кредитам установлена на уровне не более 9% годовых, а максимальный размер займа составляет:

12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

6 млн рублей - для остальных субъектов РФ.

При предоставлении кредита на указанные цели государственная регистрация права собственности заемщика на индивидуальный жилой дом должна быть осуществлена в течение 12 месяцев со дня заключения кредитного договора. Если государственная регистрация в этот период не осуществлена, условие возмещения недополученных доходов считается невыполненным и возмещение по кредитному договору не осуществляется.