Главам управ районов: Отрадное, Северный, Лианозово, Бибирево, Алтуфьевский г. Москвы

Главам муниципальных округов   
по районам Алтуфьевский, Бибирево, Лианозово, Отрадное, Северный   
г. Москвы

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Бутырская межрайонная прокуратура г. Москвы разъясняет:

С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

К числу нововведений, в частности, относится то, что субъекты малого и среднего предпринимательства, которые арендуют государственное или муниципальное движимое имущество, получат преимущественное право его выкупа.

Однако у арендатора такое право возникает только при наличии ряда условий. В частности, на день подачи заявления арендуемое движимого имущество должно находиться во временном владении и пользовании или временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного и более года.

Арендуемое движимое имущество должно быть включено в утвержденный в соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и в указанном перечне отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, которое нельзя отчуждать.

При этом у арендатора должна отсутствовать задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество и неустойкам:

на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, когда оно выкупается в соответствии с ч. 4 ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ;

на день подачи заявления о реализации преимущественного права в случае, когда имущество выкупается в порядке, предусмотренном ч. 2, 2.1 ст. 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

Также сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не должны быть исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.