Главам управ районов: Отрадное,

Алтуфьевский, Бибирево,

Лианозово, Северный г. Москвы

Главам муниципальных округов

по районам Отрадное, Бибирево,

Алтуфьевский, Лианозово,

Северный г. Москвы

Направляю Вам информацию для опубликования на сайте управ и муниципальных округов.

Прокурор разъясняет, что с 1 марта 2023 года личные данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно будет получить только с согласия собственника недвижимости. Соответствующие изменения были внесены в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон дополнен статьей 36.3, в соответствии с которой в выписке из ЕГРН не будут указаны персональные данные собственника: его фамилия, имя, отчество и дата рождения. Она станет «обезличенной»: например, в поле «правообладатель» будет указано просто «физическое лицо».

Получить выписку с личными данными смогут только:

- владелец недвижимости и её совладельцы;

- его супруг или супруга;

- арендатор в отношении арендодателя и наоборот (только если есть запись о государственной регистрации договора аренды в ЕГРН);

- наследники на объект наследства;

- залогодержатель на предмет залога (например, банки в отношении ипотечных квартир);

- нотариусы, кадастровые инженеры и представители государственных органов - только по рабочему запросу;

- некоторые другие лица, которые имеют отношение к объекту недвижимости.

Также владелец недвижимости сам сможет открыть доступ к своим личным данным в выписке из ЕГРН для всех. Это пригодится при продаже жилья.