Главам управ районов: Отрадное,

Алтуфьевский, Бибирево,

Лианозово, Северный г. Москвы

Главам муниципальных округов

по районам Отрадное, Бибирево,

Алтуфьевский, Лианозово,

Северный г. Москвы

Направляю Вам информацию для опубликования на сайте управ и муниципальных округов.

Прокурор разъясняет, что с 1 марта 2023 года малый и средний бизнес, который арендует государственное или муниципальное движимое имущество, получил преимущественное право его приобретения в собственность.

Соответствующие изменения внесены Федеральным законом от 29 декабря 2022 № 605-ФЗ в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с нововведениями малому и среднему бизнесу с 1 марта 2023 года предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность не только арендуемого недвижимого имущества, но также и движимого имущества, находящегося в их временном владении и пользовании.

Согласно изменениям, на день подачи предпринимателем заявления о предоставлении арендуемого движимого имущества в собственность, такое имущество должно находиться у него во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение 1 года и более в соответствии с договором или договорами аренды.

Сведения о движимом имуществе будет включаться в Перечни государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, которые размещаются на официальных сайтах органов власти и местного самоуправления.

Предусмотрено, что оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, может быть осуществлена единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

При этом срок рассрочки оплаты такого имущества не может составлять менее 3 (трех) лет для движимого имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки в установленных пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Распоряжением Правительства РФ от 18 марта 2023 г. № 632-р утвержден состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».