

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БИБИРЕВО**  
**по жилищно-коммунальному хозяйству**

г. Москва, ул. Пришвина 12 корп. 2

17.03.2023 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:** Макаренкова О.Е.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:** Аршанский А.В., Власкин М.В., Волощенко О.В., Ганжа В.В., Жарков М.А., Косарева Е.В., Макаренкова О.Е., Эльдаров К.С.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

глава Управы района Бибирево Пучков М.В.

старший помощник прокурора Бутырской межрайонной прокуратуры Пиюк В.А.

житель дома 24 по улице Плещеева Висторопский С.В., жители дома 26 по улице Плещеева Гакитин И.В., Ломакина О.Л., Янина М.Н., жители дома 28 по улице Плещеева: Заводнова Н.С., Качанова Н.П., Турутин А.В.

депутаты Совета депутатов: Анин С.А., Смирнов Е.А.

**ВЕЛ ПРОТОКОЛ:** секретарь комиссии Жарков М.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О рассмотрении Представления Бутырской межрайонной прокуратуры от 06.03.2023 № Прдр-20450037-139-23/-20450037 об устранении нарушений жилищного законодательства.

**Информация:** Макаренкова О.Е. – депутат Совета Депутатов муниципального округа Бибирево.

2. Об обращении Председателя Совета МКД № 102 Б по Алтуфьевскому шоссе.

**Информация:** Макаренкова О.Е. – депутат Совета Депутатов муниципального округа Бибирево.

## **СЛУШАЛИ:**

**Макаренкову О.Е.** о рассмотрении Представления Бутырской межрайонной прокуратуры от 06.03.2023 № Прдр-20450037-139-23/-20450037 об устранении нарушений жилищного законодательства.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

**Макаренкова О.Е.** о представлении заместителя Бутырского межрайонного прокурора об устранении нарушений жилищного законодательства, связанных с установкой ограждающего устройства на придомовой территории дома 26 по ул. Плещеева.

**Пиюк В.А.** о нарушении, допущенном Советом депутатов муниципального округа Бибирево при принятии решения об установке указанного ограждающего устройства, а именно: решение Советом было принято без учета мнения жителей дома 28 по ул. Плещеева, которое должно было быть выражено по данному вопросу большинством голосов «за» в ходе общего собрания собственников. Также было отмечено, что пункт 3 резолютивной части представления применению не подлежит.

**Жарков М.А.**, который выразил личное мнение о законности решения по установке ограждающего устройства на придомовой территории дома 26 по ул. Плещеева.

**Пучков М.В.** о поступившем в адрес Управы района Бибирево аналогичном представлении заместителя Бутырского межрайонного прокурора об устранении нарушений жилищного законодательства, связанных с установкой ограждающего устройства (далее – шлагбаума) на придомовой территории дома 26 по ул. Плещеева, и необходимости в связи с этим принятия мер по обеспечению свободного проезда к дому 28 по ул. Плещеева. После вступления в законную силу решения Совета депутатов об удовлетворении представления прокуратуры, Управа района Бибирево обратится к председателю Совета дома 26 с требованием обеспечить свободный проезд. Если свободный проезд обеспечен не будет, Управа района Бибирево обратится в Окружную комиссию по пресечению самовольного строительства на территории СВАО г. Москвы, и на основании решения указанной комиссии шлагбаум будет демонтирован. Также Пучков М.В. отметил, что ранее, перед принятием Советом депутатов решения по установке шлагбаума, со стороны представителей дома 26 поступали заявления о возможности присоединения к использованию шлагбаума всех желающих, без каких либо ограничений, но эти заявления оказались не соответствующими действительности. Именно невозможность присоединения к использованию шлагбаума всех желающих вызвала обоснованное возмущение жителей дома 28 по ул. Плещеева.

**Янина М.Н.** о ходе обсуждения жителями домов 26, 28 и 30 по ул. Плещеева вопросов, связанных с установкой шлагбаумов. Было отмечено, что общие собрания жителей домов 26 и 30 состоялись, кворум был, решение по установке было принято положительное, а общее собрание жителей дома 28 не состоялось по причине отсутствия кворума. Янина М.Н. высказала

мнение, что это отсутствие связано со слабой организацией проведения данного мероприятия со стороны председателя Совета дома 28. Действующий в настоящее время договор с компанией, обслуживающей шлагбаум, был заключен на то количество людей, которые пожелали принять участие в его установке. Также Янина М.Н. уведомила присутствующих, что имеется письмо Департамента городского имущества города Москвы, в котором указано, что придомовые территории домов 26 и 28 не являются смежными. Янина М.Н. заявила, что в представлении прокуратуры учтена только точка зрения жителей дома 28, поэтому с данным представлением она не согласна.

**Ломакина О.Л.** о том, что увеличение числа пользователей может привести к поломке шлагбаума, который на такое число не рассчитан. Также увеличение числа пользователей приведет к двукратному увеличению стоимости обслуживания шлагбаума для жителей домов 26 и 30. Также увеличение количества проезжающих автомашин приведет к преждевременному износу асфальтового покрытия дороги. Также увеличение количества проезжающих автомашин может привести к аварийным ситуациям и травмированию жителей. Также имелись факты порчи шлагбаума со стороны жителей 28 дома. Ломакина О.Л. заявила, что с представлением прокуратуры она не согласна.

**Заводнова Н.С.**, которая заявила, что с представлением прокуратуры она полностью согласна, и что договор с компанией, обслуживающей шлагбаум, был заключен не на то количество жителей дома 28, которые пожелали принять участие в его установке, а на то количество жителей, которые согласились оплачивать установку в двойном размере. На устный запрос жителей дома 28 в адрес председателя Совета дома 26 о предоставлении им сметы и отчетов о расходах ответ был получен отрицательный.

**Пучков М.В.**, который отметил крайне низкую информированность жителей дома 28 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, при том, что организовать проведение общего собрания мог не только председатель Совета дома 28, но и иные заинтересованные жители указанного дома, чего сделано не было. Обсуждение данного вопроса в общем чате дома 28 в социальной сети WhatsApp не охватывает всех жителей и информированием не является. Между тем, в ходе проведенного Управой района Бибирево в феврале месяце текущего года анкетирования жителей дома 28, большая часть из них высказалась за финансовое участие в обеспечении работы шлагбаума и за присоединение к возможности его использования. Также Пучков М.В. выразил несогласие с тем, что увеличение числа пользователей может привести к поломке шлагбаума, так как прочность таких устройств является значительной, а ежемесячная плата за техническое обслуживание позволяет своевременно его ремонтировать.

**Жарков М.А.**, который отметил, что с жителями дома 28 по ул. Плещеева поступили некорректно в вопросе оплаты установки и обслуживания шлагбаума. Оплата с их стороны составляет 5000 рублей, что вдвое превышает сумму, которую платят жители домов 26 и 30. Кроме того

установлено, что стоимость ежемесячного обслуживания шлагбаума составляет всего 9500 рублей в месяц. Жители дома 28 вполне способны самостоятельно заплатить указанную сумму, что полностью опровергает довод о том, увеличение числа пользователей приведет к двукратному увеличению стоимости обслуживания шлагбаума для жителей домов 26 и 30. Также, в решении общего собрания жителей дома 26 отсутствуют сведения о лицах, уполномоченных осуществлять сбор денег, о порядке сбора, о суммах, подлежащих сбору и о предоставлении отчетности – что является нарушением. Также Жарков М.А. выразил несогласие с тем, что увеличение количества проезжающих автомашин приведет к преждевременному износу асфальтового покрытия дороги, поскольку ремонт покрытия осуществляется из общегородских средств по необходимости.

**Янина М.Н.** о том, что присоединение новых пользователей может привести к отказу со стороны дома 30 в доступе к их шлагбауму.

**Пучков М.В.** о том, что вопросы доступа к шлагбауму дома 30 на настоящем заседании не обсуждаются.

**Анин С.А.** о том, что в связи с установкой шлагбаума дома 26 резко увеличился автомобильный трафик через арку дома 24, что создает угрозу безопасности передвижения детей, посещающих здание школы по адресу: ул. Плещеева 26А, при том, что на указанном участке пешеходные тротуары отсутствуют. Также Анин С.А. отметил, что основной возможностью для разрешения сложившейся ситуации является проведение общего собрания жителей дома 28 по ул. Плещеева, на котором соответствующим количеством голосов будет принято решение о согласовании установки шлагбаума возле дома 26.

**Макаренкова О.Е.**, которая подвела итог обсуждения, предложила жителям домов 26 и 28 по ул. Плещеева выйти из конфликтной ситуации и принять решение с учетом интересов соседей.

#### **РЕШИЛИ:**

Комиссия рекомендует:

1. Вынести представление заместителя Бутырского межрайонного прокурора об устранении нарушений жилищного законодательства, связанных с установкой ограждающего устройства на придомовой территории дома 26 по ул. Плещеева, на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа Бибирево на очередном заседании 23 марта 2023 года.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО РЕШЕНИЮ:**

«за» 8 чел. – единогласно.

#### **СЛУШАЛИ:**

**Макаренкову О.Е.** об обращении Председателя Совета МКД № 102 Б по Алтуфьевскому шоссе.

#### **РЕШИЛИ:**

Комиссия рекомендует:

1. Направить обращение Шпортун С.Н. в Управу района Бибирево для рассмотрения.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО РЕШЕНИЮ:**

**«за» 8 чел. – единогласно.**

**Председатель комиссии**



**О.Е. Макаренкова**

**Секретарь комиссии**



**М.А. Жарков**