# Главам управ районов: Отрадное, Северный, Лианозово, Бибирево, Алтуфьевский г. Москвы

# Главам муниципальных округов по районам Отрадное, Северный, Лианозово, Бибирево, Алтуфьевский г. Москвы

# Направляю Вам информацию для размещения на сайте управ и муниципальных округов.

В судебном порядке можно расторгнуть договор купли-продажи   
по требованию продавца ввиду полной неоплаты квартиры.

Разъясняю, что расторгнуть договор купли-продажи по инициативе одной стороны можно по общим основаниям, предусмотренным   
для [расторжения договора через суд](consultantplus://offline/ref=B31FF0C30312C5F7454E3B2C8D8A438D84A5D83694AC1AC5E642854FC82A3228F75CE19D6FB04929558FADFD72DCDF8D998ECC8B6A32773311C4N). В частности, расторжение договора через суд возможно при его существенном нарушении другой стороной   
([пп. 1 п. 2 ст. 450](consultantplus://offline/ref=B31FF0C30312C5F7454E3427938A438D86ACD53596A01AC5E642854FC82A3228F75CE19D6FB2482A5D8FADFD72DCDF8D998ECC8B6A32773311C4N) ГК РФ).

Например, таким нарушением Бутырский районный суд г. Москвы признал полную неоплату покупателями квартиры по договору   
купли-продажи, в связи с чем, удовлетворил требования продавца   
о расторжении договора купли-продажи, выселении покупателей из жилого помещения.

Помощник Бутырского

межрайонного прокурора г. Москвы Е.А. Фролова