**Главам управ районов: Отрадное, Северный, Лианозово, Бибирево, Алтуфьевский г. Москвы**

**Главам муниципальных округов по районам Отрадное, Северный, Лианозово, Бибирево, Алтуфьевский г. Москвы**

**Направляю Вам информацию для размещения на сайте управ и муниципальных округов.**

Бутырский районный суд г. Москвы удовлетворил требования   
ДГИ г. Москвы о выселении семьи М. из двух комнат в коммунальной квартиры в районе Северном г. Москвы с предоставлением благоустроенной двухкомнатной квартиры.

В подлежащем реновации доме распоряжением ДГИ г. Москвы   
от 28.10.2020 семье М. с учетом их письменного согласия, предоставлена двухкомнатная квартира в доме-новостройке в общую долевую собственность.

Судом установлено, что на основании договора социального найма жилого помещения от 21.05.2008 нанимателю М.В.А. было передано в бессрочное владение и пользование для проживания в нем, принадлежащее г. Москве жилое помещение, с указанием на то, что в такое жилое помещение вселяются в качестве членов семьи нанимателя – дочь М.О.В. и сын М.О.А.

В 2013 году изолированные комнаты в коммунальной квартиры были поставлены на государственный кадастровый учет с присвоением каждой комнате неизменяемого и не повторяющегося во времени и на территории Российской Федерации кадастрового номера и внесением в ЕГРН основных сведений об объектах недвижимости (включая право собственности города Москвы на указанные комнаты).

Далее две из трех комнат названной коммунальной квартиры, занимаемых ответчиками на основании договора социального найма, были переданы городом Москвой в общую долевую собственность М. (по 1/3 доле в праве каждому) в порядке приватизации по договору передачи от 12.11.2014, на основании которого 25.12.2014 в ЕГРН внесены соответствующие записи.

Принимая во внимание изложенное, суд пришел к выводу, что предоставление ответчикам в рамках программы реновации двух отдельных однокомнатных квартир противоречит действующему законодательству, поскольку занимаемые ими две из трех комнат упомянутой коммунальной квартиры были предоставлены последним на основании одного договора социального найма и как членам одной семьи, после чего переданы ответчикам в порядке одного договора передачи в их равнодолевую собственность, что свидетельствует о том, что распоряжение Департамента от 28.10.2020 полностью отвечает требованиям закона, в частности соответствует требованиям [ст. 7.3](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C382341D300707069FE62E3F2DC9D10CEDD125767FF9A1C3FA968B9EC624212D13EFADA2CF3A72CA5B5AAB9CA1475b9G6N) Закона РФ от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», поскольку предложенная   
к переселению квартира в доме-новостройке равнозначна освобождаемому жилому помещению, занимаемому ответчиками.

Решение суда вступило в законную силу.

Помощник Бутырского

межрайонного прокурора г. Москвы Е.А. Фролова